تحت إشراف



الهيئة العامة لعقارات الحولة STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY



<mark>دلیل مستخدم</mark> المستفید





جدول المحتويات

مقدمة
 الخطوة الأولى (التسجيل)
 الخطوة الثانية (تسجيل الدخول)
 الخطوة الثالثة (الاستعلام عن طلباتي)

مقدمة

هي منصة إلكترونية تابعة للهيئة العامة لعقارات الدولة لاســتقبال طلبات تملك وتعديل العقارات .يتم الدخول على منصة إحكام عن طريق الرابط التالي : https://ehkaam.sa



اتبع الخطوات التالية للتقديم على طلب تملك أو تعديل عقار





خطوات التقديم على طلب تملك أو تعديل عقار







الخطوة الأولى:

التسجيل • يتـم الاختيـار من اعلـى القائمـة على ايقونة تسجيل الدخول





يقوم المستفيد بالضغط على ايقونة انشاء حساب.





نموذج التسجيل ..

فضلا قم بتعبئة البيانات التالية لإنشاء حساب جديد



انشاء حساب التسجيل للمطالبة بإثبات ملكية العقار لديك حساب ؟ <u>تسجيل الدخول</u>

指 رقم الهوية اسم المستفيد رقم الهوية اسم المستخدم 🛱 تاريخ الميلاد تاريخ الميلاد 🖂 البريد الالكتروني 🗗 رقم الجوال البريد الالكتروني رقم الجوال = تحتوي 8 خانات على الأقل 🔒 كلمة المرور القمأ واحداً على الأقل كلمة المرور الأحرف الصغيرة و الكبيرة حرفا خاصا واحداً على الأقل الإدخال هي اللغة الإنجليزية اقر بالاتزام بقوانين البوابة والشروط والأحكام التحقق من البيانات



 يتـم تعبئـة نمـوذج التسـجيل كما هو موضح ادناه و الموافقة على الشروط و الاحـكام ثم يتم الضغط على ايقونة التحقق من البيانات







انشاء حساب التسجيل للمطالبة بإثبات ملكية العقار

لديك حساب؟ <u>تسجيل الدخول</u>

التحقق من الهوية ..

فضلا قم بادخال رمز التحقق المرسل اليك على رقم الجوال

@ رمز التحقق

فضلا ادخل رمز التحقق







• بعـد الضغط على ايقونـة التحقق من البيانات سوف تصل رسالة تحقق على الجوال الذي تم تسجيله





 يتم ادخال رمز التحقق و الضغط على ايقونة " تحقق " بعد ذلك سـوف يتم تسجيل المستفيد في المنصة





الخطوة الثانية :

تسجيل الدخول • يتـم ادخال رقـم الهوية و كلمة المرور والضغـط علـى ايقونـة " تسـجيل الدخول "





• لتقديـم طلب جديد يتـم الضغط على ايقونـة "تقديـم طلـب " فـي اعلـى الصفحة



قديم طلب جديد غىلا يرجى التأكد من صدة البيانات المدخلة لتس	بهيل عملية معالجة طلبكم)
يانات طالب التملك أو التعديل		
ة، الدسم الكامل *		🕯 الجنسية *
فضلا الاسم باللغة العربية		إختيار الجنسية
(الاسم كما هو مسجل في الهوية الوطنية/جواز السفر أو إسه	المنشأة المقدمة للطلب)	
© نوع الهوية *	🗈 رقمها *	
إختيار نوع الهوية	رقم هوية المستفيد	
تا تاريخ الاصدار (اختياري)	🖬 تاريخ الانتهاء (اختياري)	
التاريخ 🗇	التاريخ	
بيانات ممثل صاحب الطلب ٨ الاسم الكامل * فضلا الاسم باللغة العربية		۵ رقم الهوية * رقم موية ممثل صاحب الطلب
م الاسم الكامل * م الاسم الكامل * فقط الاسم باللغة العربية (الاسم الما مو مسين في الهوية الوطنية بيوار السفر أو إس أن تاريخ الدنتها * التاريخ	م المنشأة المقدمة للطلب) (4) نوع ممثل صاحب الطلب إذتيار نوع ممثل صاحب ال	۵ رقم الهرية * رقم موية ممثل مناحب الطلب
بيانات ممثل صاحب الطلب ٨ السم الكامل • فضلا الاسم باللغة العربية (الاسم لما مو عسيل فني الهوية الوطنية/يواز السفر أو إس (الاسم لما مو عسيل فن الموانية/يواز السفر أو إس (الاسم لما يوانية) • التاريخ الاتاريخ الموانية عنوان ممثل صاحب الطلب ٨ المنطقة •	م المنشأة المقدمة للطلب) A نوع ممثل صاحب الطلب إذتيار نوع ممثل صاحب الا ماتي المرابع A المدينة *	۵ رقم الهوية * رقم هوية ممثل صاحب الطلب پ * الطلب 🗸
بيانات ممثل صاحب الطلب ٨ السم الألمل • فضلا السم باللغة العربية ٥ تاريخ الدتها • التاريخ الدتها • بيانات عنوان ممثل صاحب الطلب ١ المنطقة ب	م المنشأة المقدمة للطلب) م توع معتل صاحب الطلب إذتيار نوع معتل صاحب ال إذتيار نوع معتل صاحب ال لذي المدينة * إذتيار المدينة	0 رقم الهوية * يقم موية ممثل مادب الطلب
بيانات ممثل صاحب الطلب مراسم الكامل * الاسم بالغة العربة الاسم عنه معرب غن الهوية الوطنية يوار السفر أو إن التاريخ الدنتهاء * التاريخ بيانات عنوان ممثل صاحب الطلب المنطقة *	م المنشأة المقدمة للطلب) م المنشأة المقدمة للطلب) إذتيار نوع ممثل صاحب الطلب إذتيار نوع ممثل صاحب الطلب التيار المدينة التيار المدينة	۵ رقم الهوية * (مَقَمَ هوية ممثل ماحب الطلب الطلب
بيانات ممثل صاحب الطلب A السم الألمل • الاسم الألمل الاسم باللغة العربية الاسم لدا مو مدين في الهوية الولايايالواز السفر أو إس التاريخ الانتهاء • التاريخ عنوان ممثل صاحب الطلب المنطقة • المنطقة • المنطقة المنافية الم	م المنشأة المقدمة للطلب) م المنشأة المقدمة للطلب) إذتيار نوع ممثل صاحب الطلب إذتيار نوع ممثل صاحب الطلب الميينة * م المعينة * م إلم المين ودتياري) الموادر من 4 طالب	۵ رقم الهونه * (مقم هوية معتل صاحب الطلب پـ * الطلب
بيانات ممثل صاحب الطلب م السم الألامل • قضلا الاسم باللغة العربية الاسم لما مو معدن فان لغوية الوطنية/لوار السفر أو إن التاريخ • التاريخ عنوان ممثل صاحب الطلب بيانات عنوان ممثل صاحب الطلب الانبر المنطقة • الانبر المناطقة • الانبر المنابع	م المنشأة المقدمة للطلب) A المنشأة المقدمة للطلب) إنتيار نوع ممثل صاحب الطلب إنتيار نوع ممثل صاحب الطلب النيار المدينة الملين من 4 كانات	۵ رقم الهونه * رقم مونة معتل مناحب الطلب الطلب
بيانات ممثل صاحب الطلب م السم الكامل • تقسر الاسم باللغة العربية تقارير الدينها، • التاريخ من معني في الموطنية الوطنية البعام أو إن التاريخ • التاريخ ممثل صاحب الطلب بيانات عنوان ممثل صاحب الطلب الديار المنطقة • المارم البريدي (مياري) المراج البريدي (مياري)	م المنشأة المقدمة للطنب) A توع ممثل ماحب الطلب إنتيار نوع ممثل ماحب ال التيار المدينة * A المعينة * (م الماسين (التياري) المكون من 4 خانات (م رفم الوحدة (التياري))	 ۵ رقم الهونه * رقم موية ممثل مناحب الطلب ۲ <li۲< li=""> ۲ <li۲< li=""> ۲ ۲<</li۲<></li۲<>

- يتـم إضافـة بيانات طالـب "التملك او التعديل
- يتم إضافة بيانات ممثل صاحب الطلب و اختيار نوع التمثيل " وكيل -اصالة عن نفسه – ممثل – ناظر -مفوض – وارث - شرىك "
- يتم إضافة عنوان ممثل صاحب الطلب
- بعد ذلك يمكنك "حفظ و اسـتكمال الطلب " او "الحفظ و الاكمال لاحقا بعد ذلك يتم ادخال بيانات الطلب

				→ العودة للرئيسية	ЕНКААМ Колонистичной
<pre>yub Dibbu ge du - yub Dibbu yub Dibb</pre>		2/3	مهيل عملية معالجة طلبكم.	لب جديد د من صدة البيانات المدخلة لتب	تقدیم طا فضلا یرجن التأو
□ Purchan □ purchan □ purchan □ purc			ين الطلبي؟	ب ب استحکام منظور قضائیا علی نف 1 بوجد	بيانات الطلع € نوع الطلب • اختار نوع الطلب هل يوجد لديك طل ⊖ يوجد • •
Pluidat Bundat Bundat Bagdat/s			الم الدعوي • رقم الدعوي • رقم الدعوي مدور دمم ابتدائي مدور دمم ابتدائي مدور دمم ابتدائي	~	 السم المحكمه * اختيار المحكمة * تاريخ الحموي * التاريخ
Personal and the second se			العدينة • لخيار المدينة	~	بيانات العقار المنطقة • اختيار المنطقة
للادة تدديد موقع العقار الادة تدديد موقع العقار على الدرية مراب في العلى التربي في في العلى التربي في مواد العالي في مواد العالي مواد العالي مواد العالي مواد العالي مو مواد العالي مواد			و نوع الوثيقة * الدتيار نوع الوثيقة	نباري) 💿 🗌	 نوع العقار اختيار نوع العقار تاريخ الوتيفه(اذ التاريخ
Poople Google		the second se	اس مرید عدارین ریامی - معالی ریامی - معالی میر ریامی - معالی میر ریامی - معالی - معالی میر ریامی - معالی میر ریامی - مع	العفار على الذريطة مربة الحمراء	موقع العقار الرداء تديد موقع حمراء
	Goog	Set Use P	معدر معدي محمد مراجع محمد مراجع		* + + + + + + + + + + + + + + + + + + +

• يتم تحديد طلب جديد في حال لا يوجد طلب سابق لإثبات ملكية العقار

• يتـم تحديد تعديل شـكلي في حال ان طلب التعديـل لا يتعلـق بموقـع ومساحة العقار

• يتـم تحديـد اسـتكمال إجـراءات حجـة استحكام في حال يوجد طلب سابق غير منتهى لإثبات ملكية العقار

[حكم] EHKAAM مالفودة للر	بودة للرئيسية	ت السور
تقدیم طلب جدید مضلا برجن التأكد من صدة البیان	ديد نة البيانات المددلة لتسهيل عملية معالجة طليكم	23)
بيانات الطلب € نوع الطلب • انتار نوع الطلب	\checkmark	
هل يوجد لديك طلب استدكام منظور 🔾 يوجد 🧿 لا يوجد	م منظور قضائيا على نفس الطلب؟	
اسم المحكمة *	ا رقم الدعوي * رقم الدعوي	
ت تاريخ الدعوي * التاريخ	 قيد النظر) صدور دكم ابتدائي 	
بيانات العقار		
المنطقة * اختيار المنطقة	المدينة * التيار المدينة	
⊕ نوع العقار *	🕀 نوع الوثيقة *	
اختيار نوع العمار تاريخ الوثيفة(اختياري)	اختيار نوع الوثيقة	
التاريخ		
موسع العسار الرجاء تدديد موقع العقار على الذريط	الذريطة	
er Rada	ي المرابع المعرابة	م الم الم
	سنان التعربي (SACO	a finite and a second sec
Mag oras colord Multi range	ma la national participante constructional construc	والسمة الأكساعية ¥ مسر Google

اذا يوجـد طلـب اسـتحكام منظـور
 قضائيا علـى نفـس الطلـب يرجـى
 الضغط على ايقونة "نعم "و ادخال

• بياناته ومعلوماته ,اذا لا يوجد الضغط على " لا " وتخطي المرحلة .

• يتــم ادخــال بيانــات العقــار "سـكني-زراعــي- داخل حدود الحرميــن " ونوع الوثيقة "صـك اســتحكام -مبايعات – وثيقة حكومية – أخرى "

ملاحظة

- يتـم تحديـد موقع العقـار اذا كان داخل حـدود الحرمين عن طريق احـدى المكاتب الهندسية المعتمدة من الامانات والبلديات
 - بعد ذلك يتم حفظ الطلب و اكماله لاحقا او حفظ و استكماله.

• بعد ذلك يتم ارفاق مرفقات العقار :

- صورة مـن الهوية الوطنية لصاحب الطلب ومن يمثله
- صورة من سـجل الجهة في حالة كانت المدعى شخصية اعتبارية
 - صورة من بيانات الوكيل او المحامى (ان وجد)
- صورة من الوكالة الشرعية أو التفويض الرسمى

الجالي الجالي الجالي الجالي الوكلة الشرعية التقرير المسادي مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم الجالي الوكلة الشرعية الجالي الجالي مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم	بالهوية الود	+	الهوية الوطنية لمقدم الطلب	
التقرير المسادي مرفق إضافي داعم بيانات الولايل او المحامي الولالة الشرعية التقرير المسادي مرفق إضافي داعم بيانات الولايل او المحامي بيانات الولايل او المحامي مرفق إضافي داعم بيانات الولايل او المحامي مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم				
مرفق إضافي داعم مرفق إضافي داعم	بيانات الوكيل او المحامي الون	الوكالة الشرعية	التقرير المسادي	مرفق إضافتي داعم
مرفق إضافتي داعم مرفق إضافتي داعم	+	+		
	مرفق إضافي داعم مرفق	مرفق إضافي داعم		

- رفع مساحى معتمـد متضمـن الإحداثيـات وناوع العقار وموقعله وحادوده وأضلاعله ومساحته (ان وجد)
 - وثائق التملك او الاحياء
- (PDF, PNG, JPEG, JPG, BMP, GIF) الصيغ المسموحة للمرفقات

يجـب الموافقـة علـى الاقـرارات لتخطى هذا المرحلة

• بعـد مـا يتـم مراجعـة الطلب سـوف يظهــر اشـعار التأكـد مــن البيانــات و المرفقات المدخلة , بعد ذلك يمكن للمستفيد ارسال طلب عن طريق ايقونة" ارسال الطلب "حسب الموضح ادناه

• سـوف يظهر اشعار بأرسال الطلب و يتضمن رقم الطلب

الخطوة الثالثة :

الاستعلام عن طلباتي • عنـد الدخول علـى الصفحة الرئيسـية تظهـر فـي اعلـى الصفحــة ايقونـة " طلباتي " يتم الضغط عليها

		ة للرئيسية.	
	مت بتقديمها من خلال البوابة	طلباتي متابعة طلباتك التي ق	3
استعراض	60# حالة الطلب : بانتظار قبول المكتب الهندسي © حائل-موقق	ت 01/05/1442 تاریخ الطلب طلب تملك جدید	متمد آن تقديم الطلب
استعراض	#28 حالة الطلب : بانتظار قبول المكتب الهندسي © الحدود الشمالية-عرعر	ت 30/04/1442 تاريخ الطلب طلب تملك جديد	تعديل الحساب
استعراض	2 7# حالة الطلب : تحت المراجعة – إدارة الفحص الجوف-سكاكا رقم المكتب الهندسي :	ت 30/04/1442 تاریخ الطلب طلب تملك جدید	

• سـوف تظهـر جميـع ارقـام الطبـات المقدمة مسبقا

	<u>(</u>	رليسية	
\bigcirc	كتب الهندسي لاحقاً	كما أنه سيتم تدقيق بيانات العقار من اله	مراجعة الطلب الرباء التأكد من البيانات المدقلة بيانات طالب التملك او التعديل
	رقمما 1	نوع الهوية ۵ هوية وطنية	النسم بالكامل ۸ ۲۰۰۰ ۸
	رقم الهرية	لاً نوع ممثل صاحب الطلب وقيل	بيانات ممثل صاحب الطلب الاسم بالكامل €
المدينة	المنطقة	نوع العقار	بيانات الطلب والعقار نوع الطلب
سكاكا	الجوف	سكنى	طلب تملك جديد مرفقات العقار
صورة من سجل الجهة الاعتبارية	الهوية الوطنية لمقدم الطلب	الهوية الوطنية لصاحب الطلب	وثائق التملك
مرفق إضافتي داعم	التقرير المساحي	الوكالة الشرعية	بيانات الوكيل او المحامي
			stu sélél áður
		امرسی بینیسی دینم	مرسی بیسسی دیم
			→ عودة لطلباتي

• ويمكـن اسـتعراض حالـة الطلـب بالضغط على ايقونة " استعراض "

شكراً لكم