

إحكام
EHKAAM
الأمانة العامة للجان النظر
في طلبات تمليك العقارات



دليل مستخدم المستفيد

تحت إشراف



الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

 | Ehkaam.sa
 | Ehkaam_sa
 | Ehkaam sa

جدول المحتويات

مقدمة ✓

الخطوة الأولى (التسجيل) ✓

الخطوة الثانية (تسجيل الدخول) ✓

الخطوة الثالثة (الاستعلام عن طلباتي) ✓

مقدمة

هي منصة إلكترونية تابعة للهيئة العامة لعقارات الدولة لاستقبال طلبات تملك وتعديل العقارات. يتم الدخول على منصة إحكام عن طريق الرابط التالي: <https://ehkaam.sa>

خطوات التقديم على طلب تملك أو تعديل عقار

خطوات التقديم

اتبع الخطوات التالية للتقديم على طلب تملك أو تعديل عقار



متابعة حالة الطلب

تابع حالة الطلب عن طريق المنصة



مراجعة المكاتب الهندسية

قم بمراجعة مكتب هندسي معتمد من البلديات و الأمانات لرفع مخططات الرفع المساحي في حال كان طلبك طلب جديد أو تكملة اجراءات طلب سابق



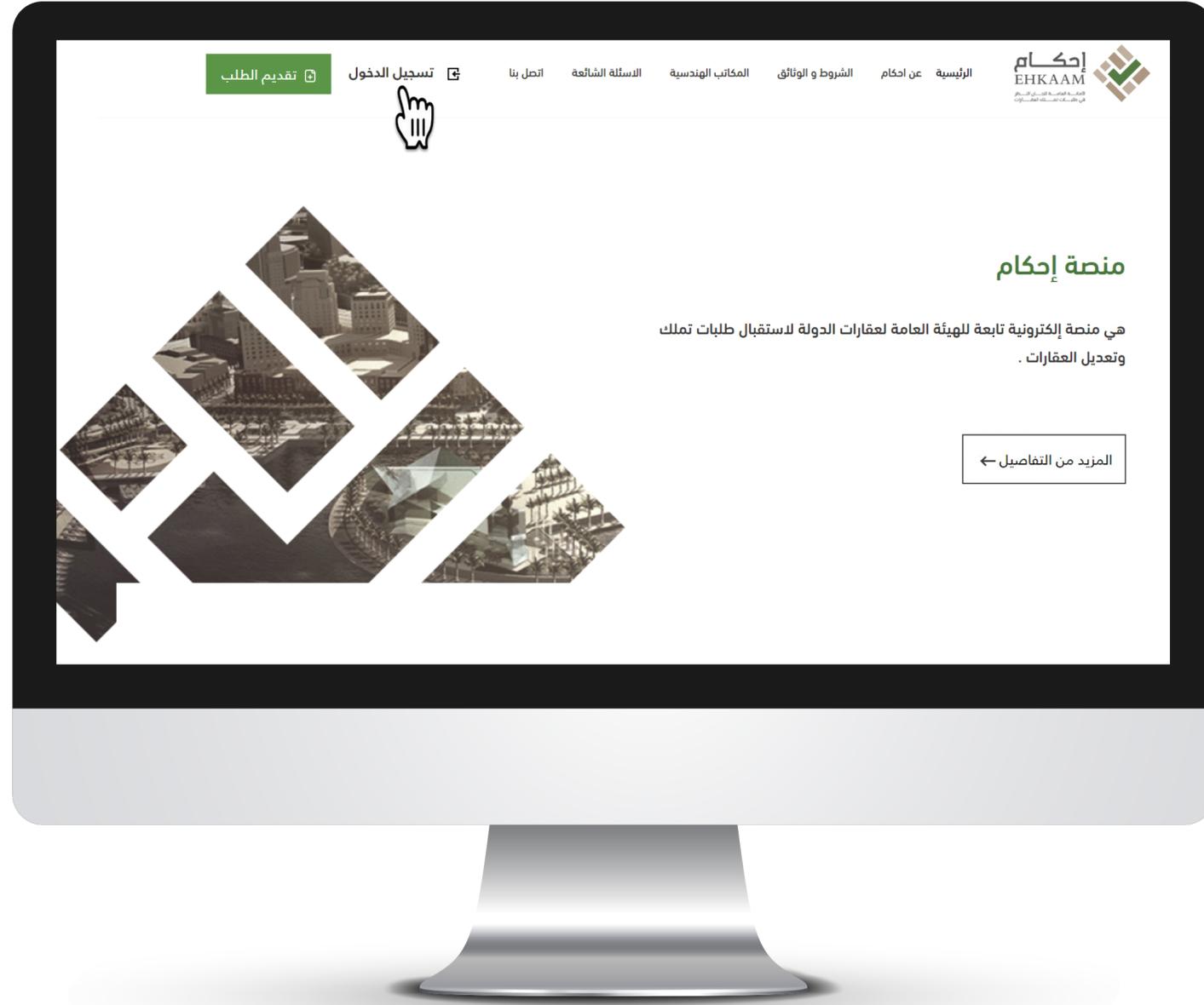
تقديم الطلب

قم بتعبئة النموذج مع إرفاق المستندات المطلوبة



التسجيل

قم بإنشاء حسابك في المنصة



الخطوة الأولى:

التسجيل

- يتم الاختيار من اعلى القائمة على ايقونة تسجيل الدخول



• يقوم المستخدم بالضغط على ايقونة
انشاء حساب.



• يتم تعبئة نموذج التسجيل كما هو
موضح ادناه و الموافقة على الشروط
و الاحكام ثم يتم الضغط على ايقونة
التحقق من البيانات



● بعد الضغط على ايقونة التحقق من البيانات سوف تصل رسالة تحقق على الجوال الذي تم تسجيله



- يتم ادخال رمز التحقق و الضغط على ايقونة " تحقق " بعد ذلك سوف يتم تسجيل المستخدم في المنصة

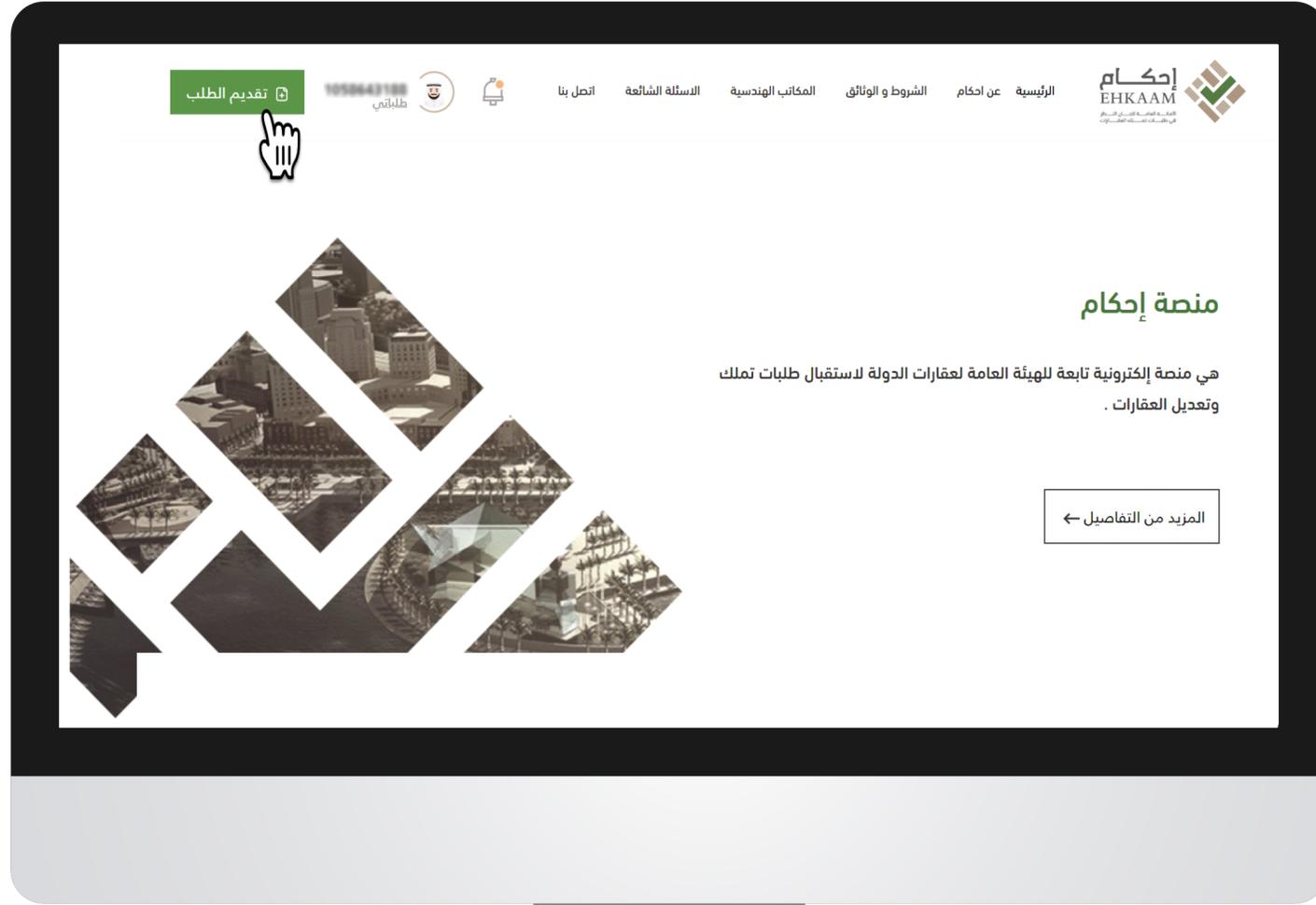


الخطوة الثانية :

تسجيل الدخول

- يتم ادخال رقم الهوية و كلمة المرور والضغط على ايقونة " تسجيل الدخول "





● لتقديم طلب جديد يتم الضغط على
ايقونة "تقديم طلب" في اعلى
الصفحة

• يتم إضافة بيانات طالب "التملك او التعديل"

• يتم إضافة بيانات ممثل صاحب الطلب و اختيار نوع التمثيل " وكيل -اصالة عن نفسه - ممثل - ناظر -مفوض - وارث -شريك"

• يتم إضافة عنوان ممثل صاحب الطلب

• بعد ذلك يمكنك "حفظ و استكمال الطلب" او "الحفظ و الاكمال لاحقا بعد ذلك يتم ادخال بيانات الطلب

109841188
13

إحكام EHAAM
الهيئة العامة للغرسة
تقديم طلب جديد
هذه هي الصفحة التي من خلالها يمكنك تقديم طلبك

بيانات طالب التملك أو التعديل

رقم الطلب: [خانة إدخال]
اسم الطالب: [خانة إدخال]
رقم الهوية: [خانة إدخال]
نوع الطلب: [خانة اختيار]
رقم جهة التسجيل: [خانة إدخال]
تاريخ التسجيل: [خانة اختيار]

بيانات ممثل صاحب الطلب

رقم الطلب: [خانة إدخال]
اسم الممثل: [خانة إدخال]
رقم الهوية: [خانة إدخال]
نوع الممثل: [خانة اختيار]
رقم جهة الممثل: [خانة إدخال]

بيانات عنوان ممثل صاحب الطلب

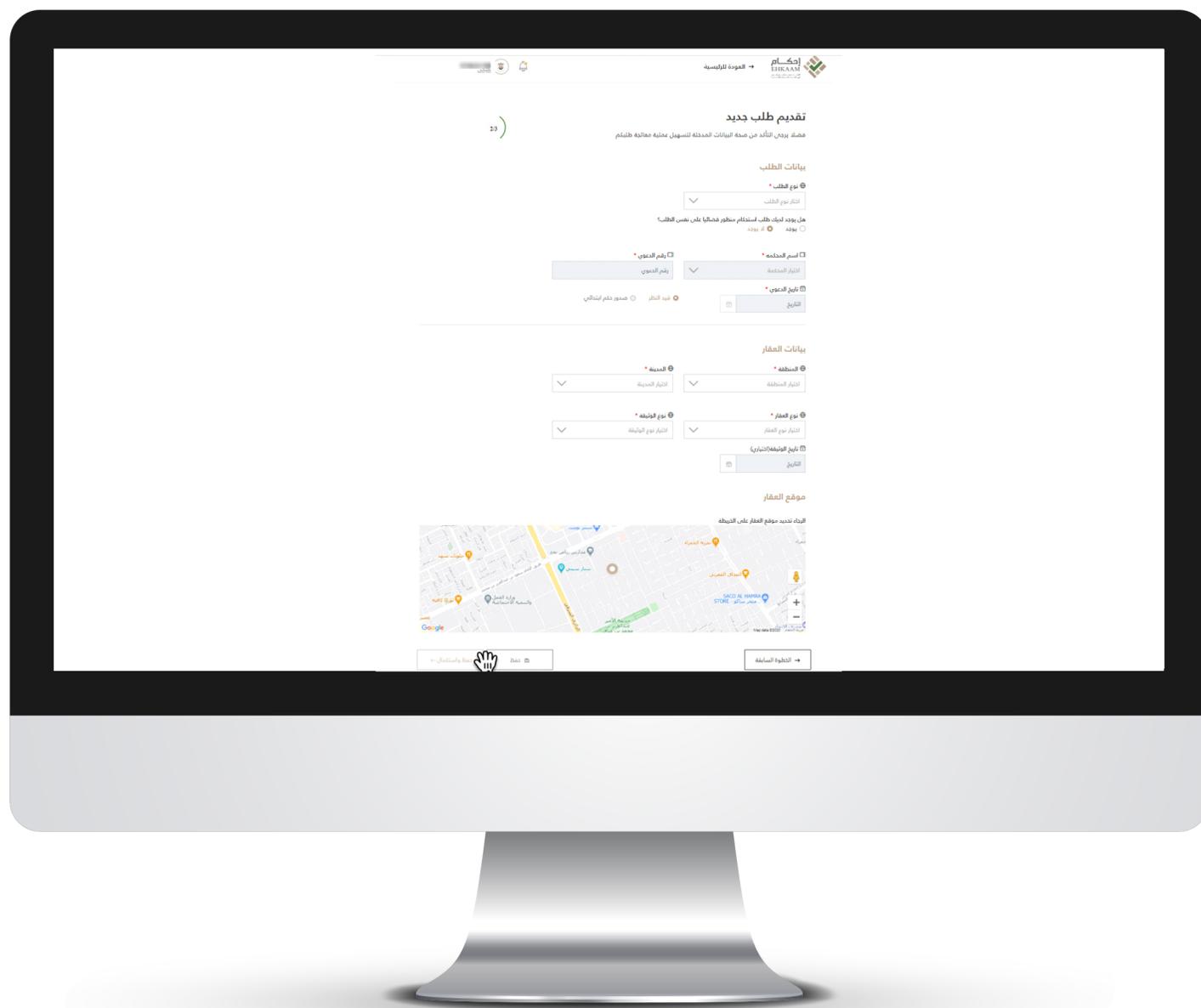
المنطقة: [خانة اختيار]
البلد: [خانة اختيار]
رقم المبنى: [خانة إدخال]
الشارع: [خانة إدخال]
رقم الوحدة: [خانة إدخال]
البلد: [خانة اختيار]

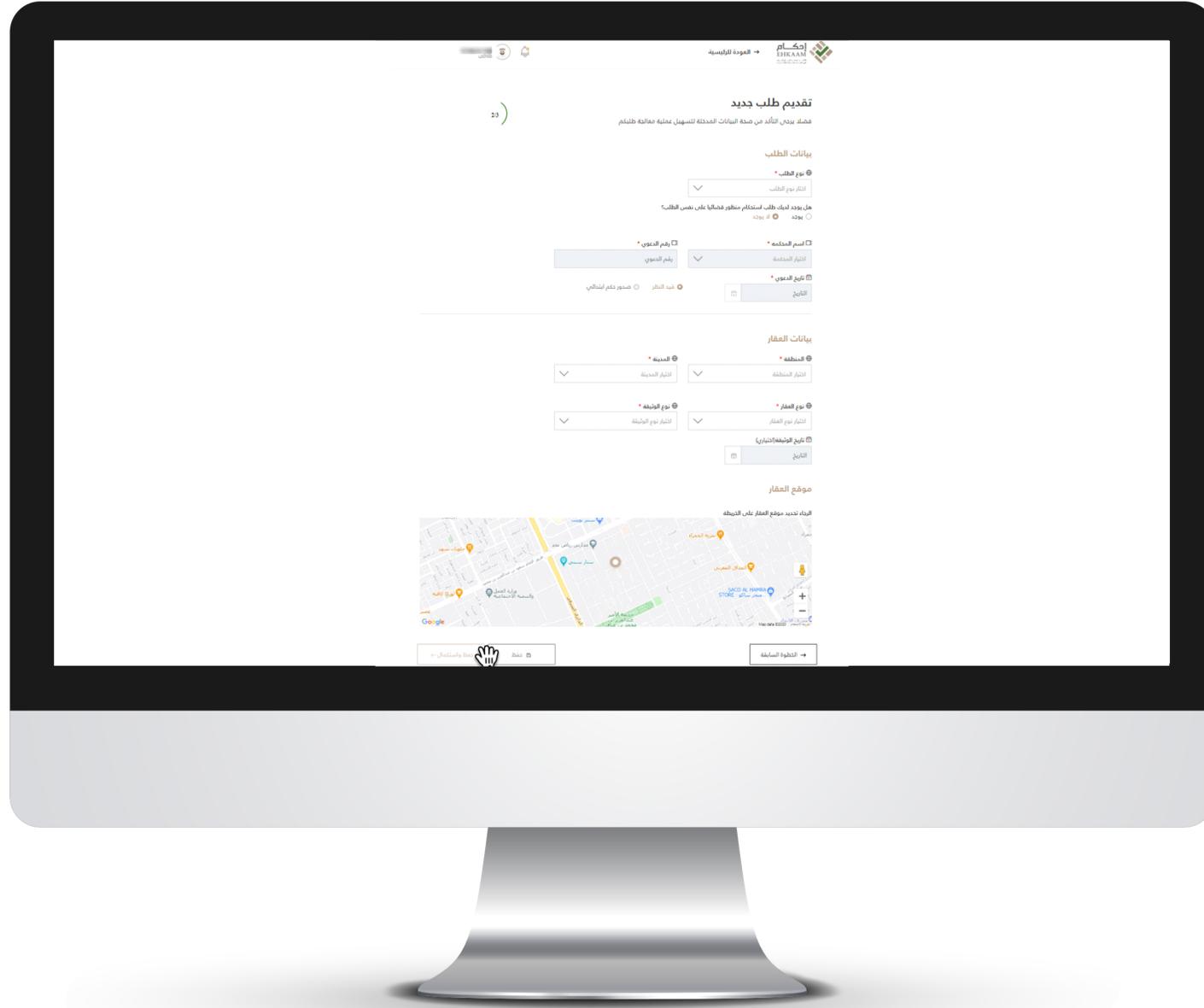
حفظ

• يتم تحديد طلب جديد في حال لا يوجد طلب سابق لإثبات ملكية العقار

• يتم تحديد تعديل شكلي في حال ان طلب التعديل لا يتعلق بموقع ومساحة العقار

• يتم تحديد استكمال إجراءات حجة استحكام في حال يوجد طلب سابق غير منتهي لإثبات ملكية العقار





- إذا يوجد طلب استحكام منظور قضائياً على نفس الطلب يرجى الضغط على ايقونة "نعم" و ادخال
- بياناته ومعلوماته , اذا لا يوجد الضغط على " لا " وتخطي المرحلة .
- يتم ادخال بيانات العقار "سكني- زراعي- داخل حدود الحرمين " ونوع الوثيقة "صك استحكام -مبايعات - وثيقة حكومية - أخرى "

ملاحظة

- يتم تحديد موقع العقار اذا كان داخل حدود الحرمين عن طريق احدى المكاتب الهندسية المعتمدة من الامانات والبلديات
- بعد ذلك يتم حفظ الطلب و اكماله لاحقا او حفظ و استكماله.

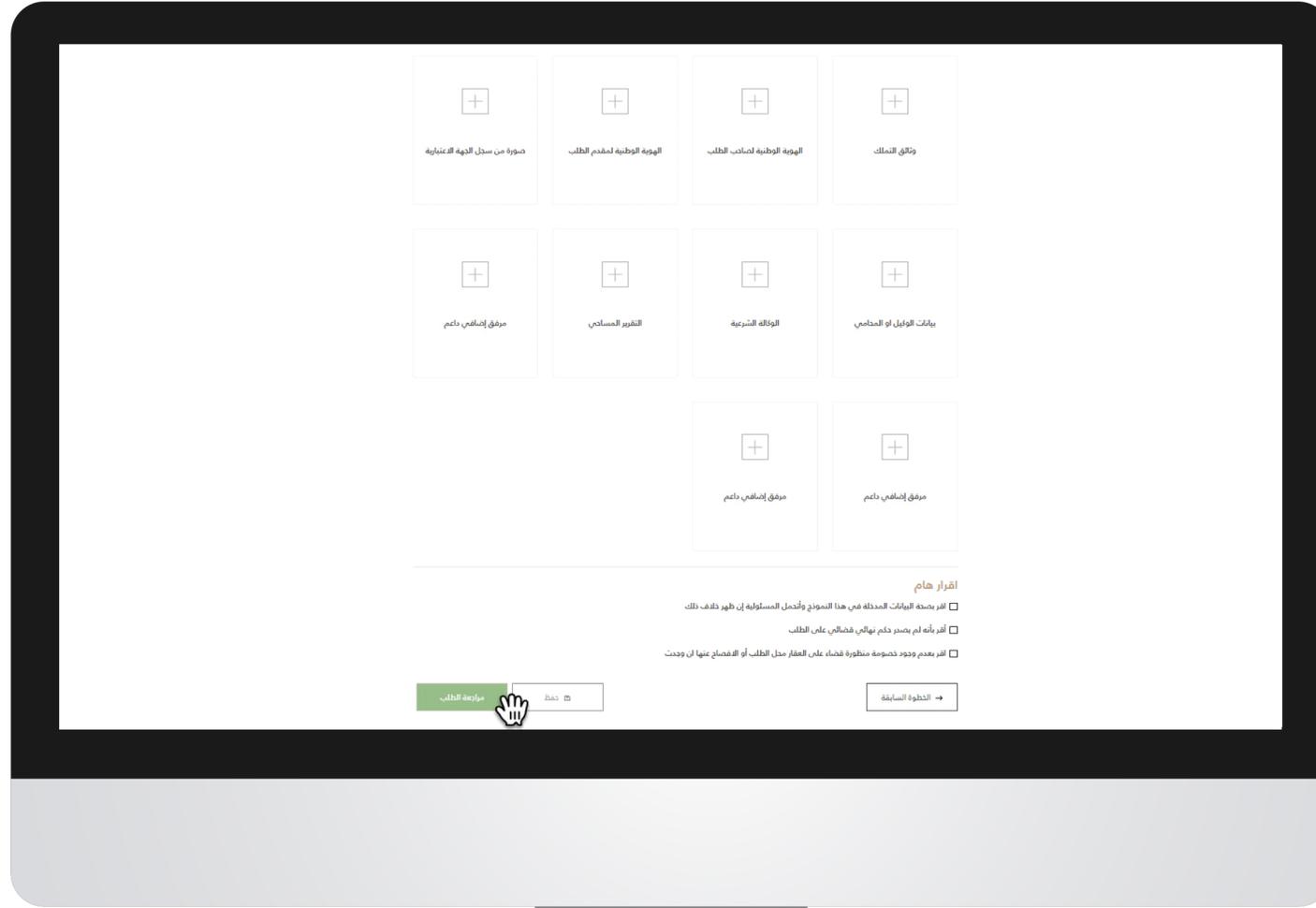
• بعد ذلك يتم ارفاق مرفقات العقار :

• صورة من الهوية الوطنية لصاحب الطلب ومن يمثله

• صورة من سجل الجهة في حالة كانت المدعي شخصية اعتبارية

• صورة من بيانات الوكيل او المحامي (ان وجد)

• صورة من الوكالة الشرعية أو التفويض الرسمي

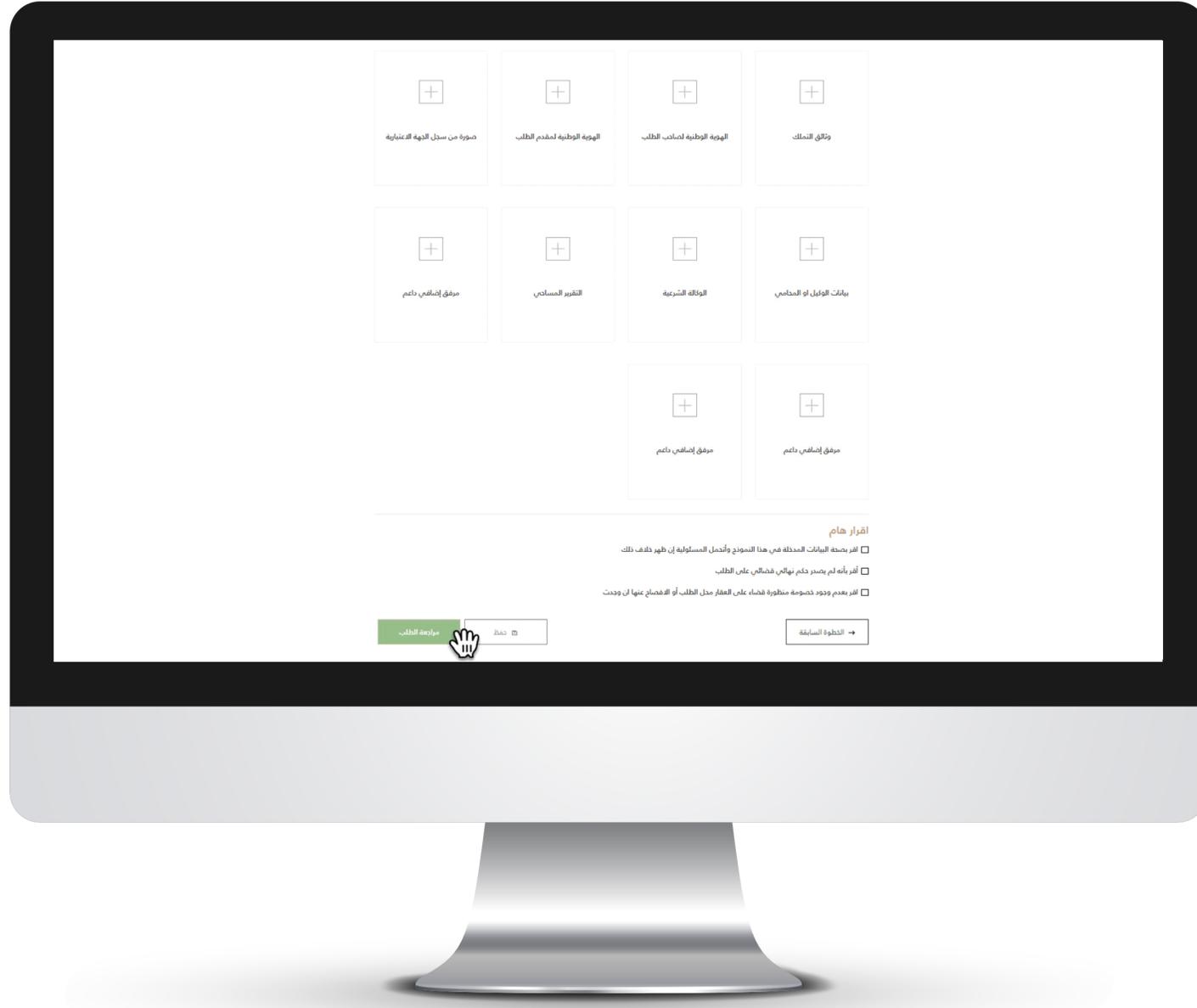


• رفع مساحي معتمد متضمن الإحداثيات ونوع العقار وموقعه وحدوده وأضلاعه ومساحته (ان وجد)

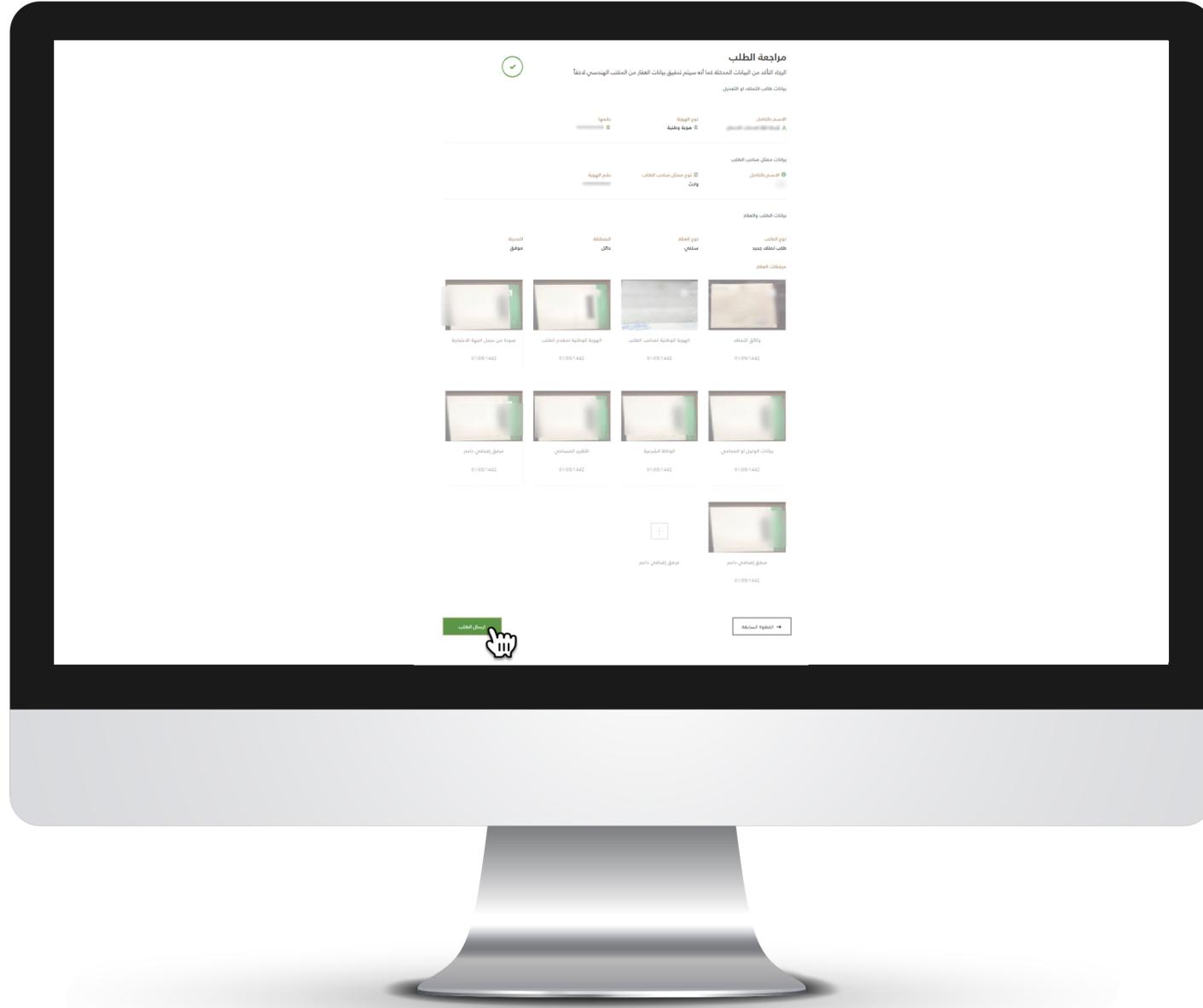
• وثائق التملك او الاحياء

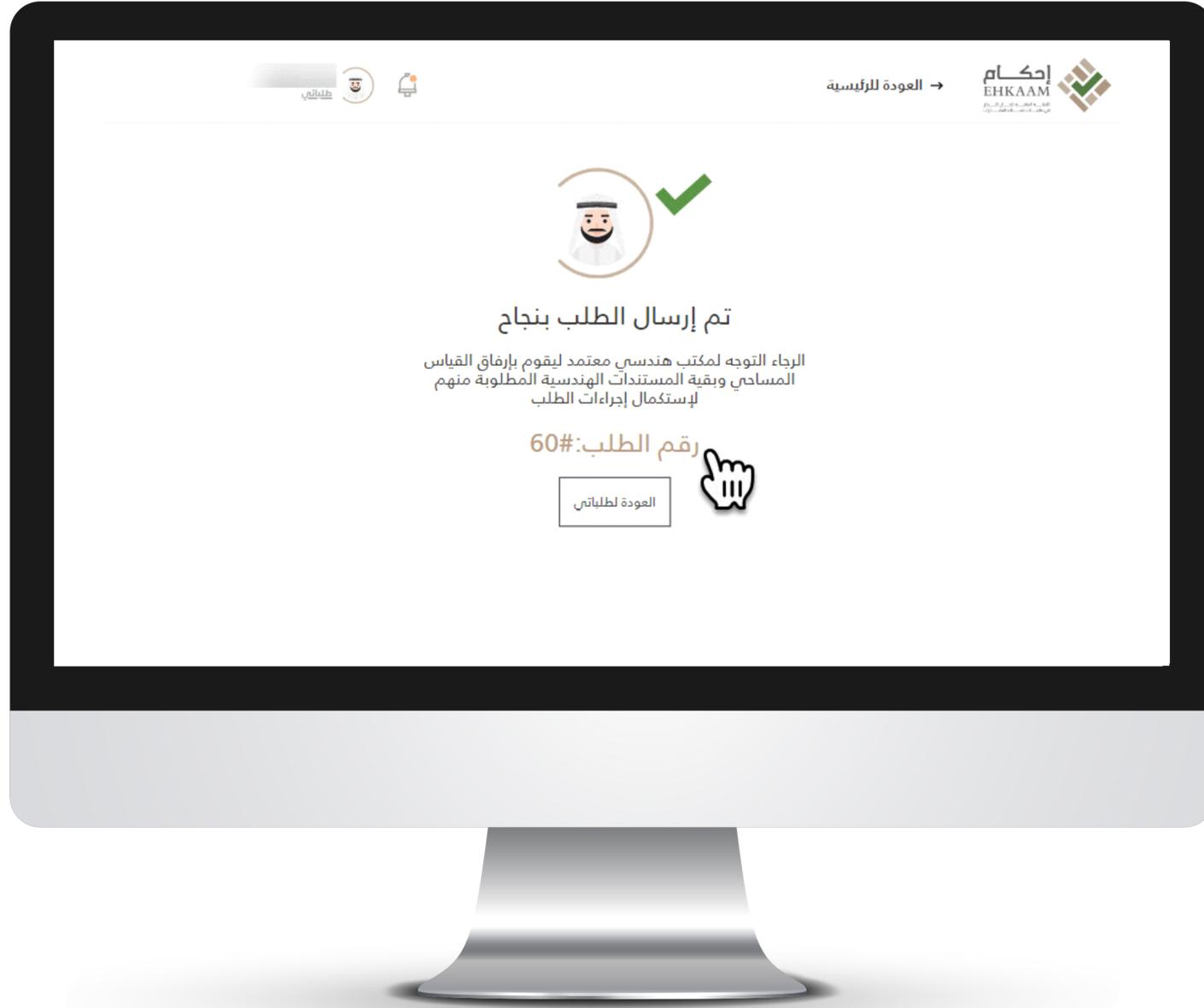
• (PDF, PNG, JPEG, JPG, BMP, GIF) الصيغ المسموحة للمرفقات

يجب الموافقة على الاقرارات لتخطي هذا المرحلة



• بعد ما يتم مراجعة الطلب سوف يظهر اشعار التأكد من البيانات و المرفقات المدخلة , بعد ذلك يمكن للمستفيد ارسال طلب عن طريق ايقونة " ارسال الطلب " حسب الموضح ادناه



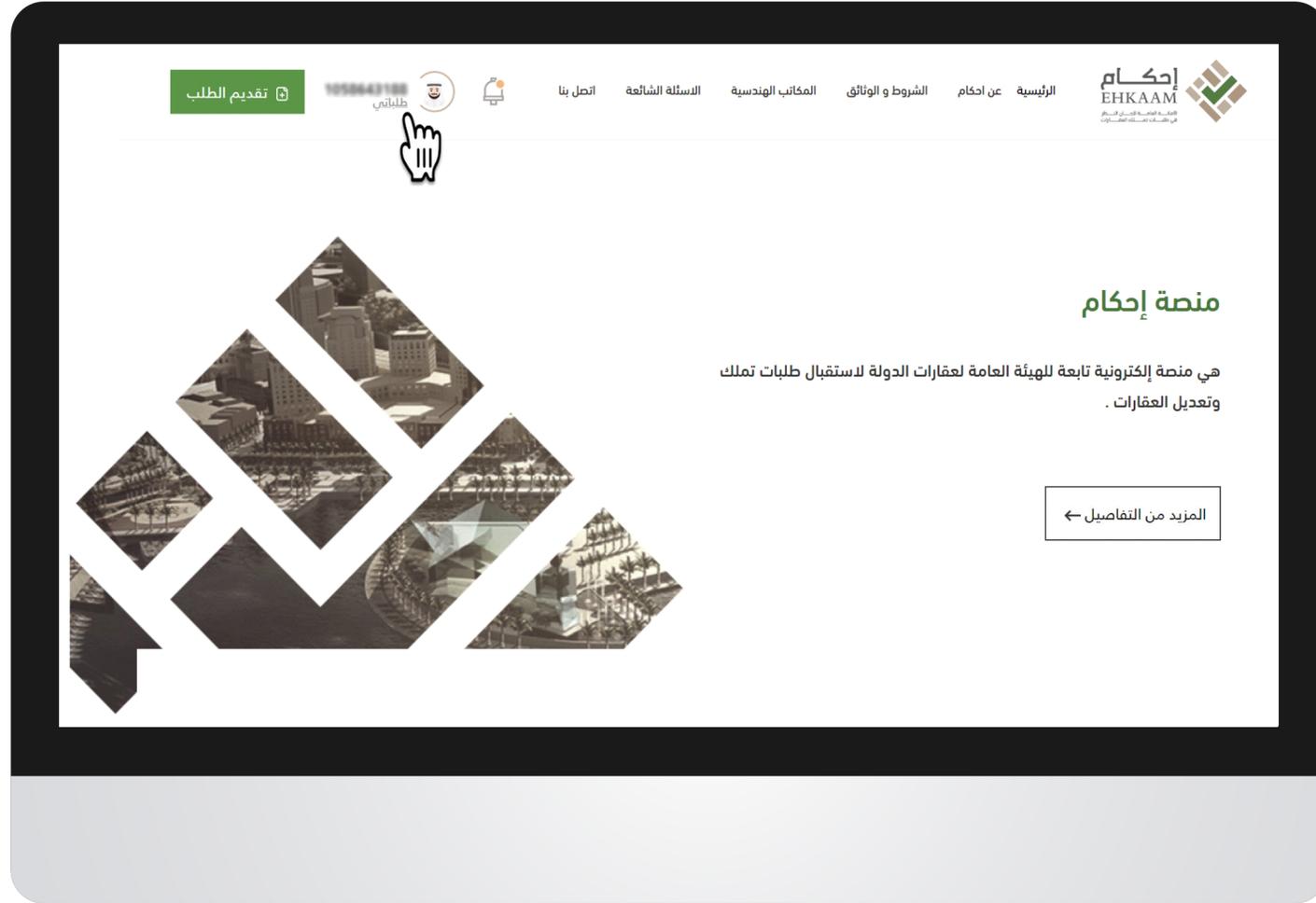


- سوف يظهر اشعار بأرسال الطلب و يتضمن رقم الطلب

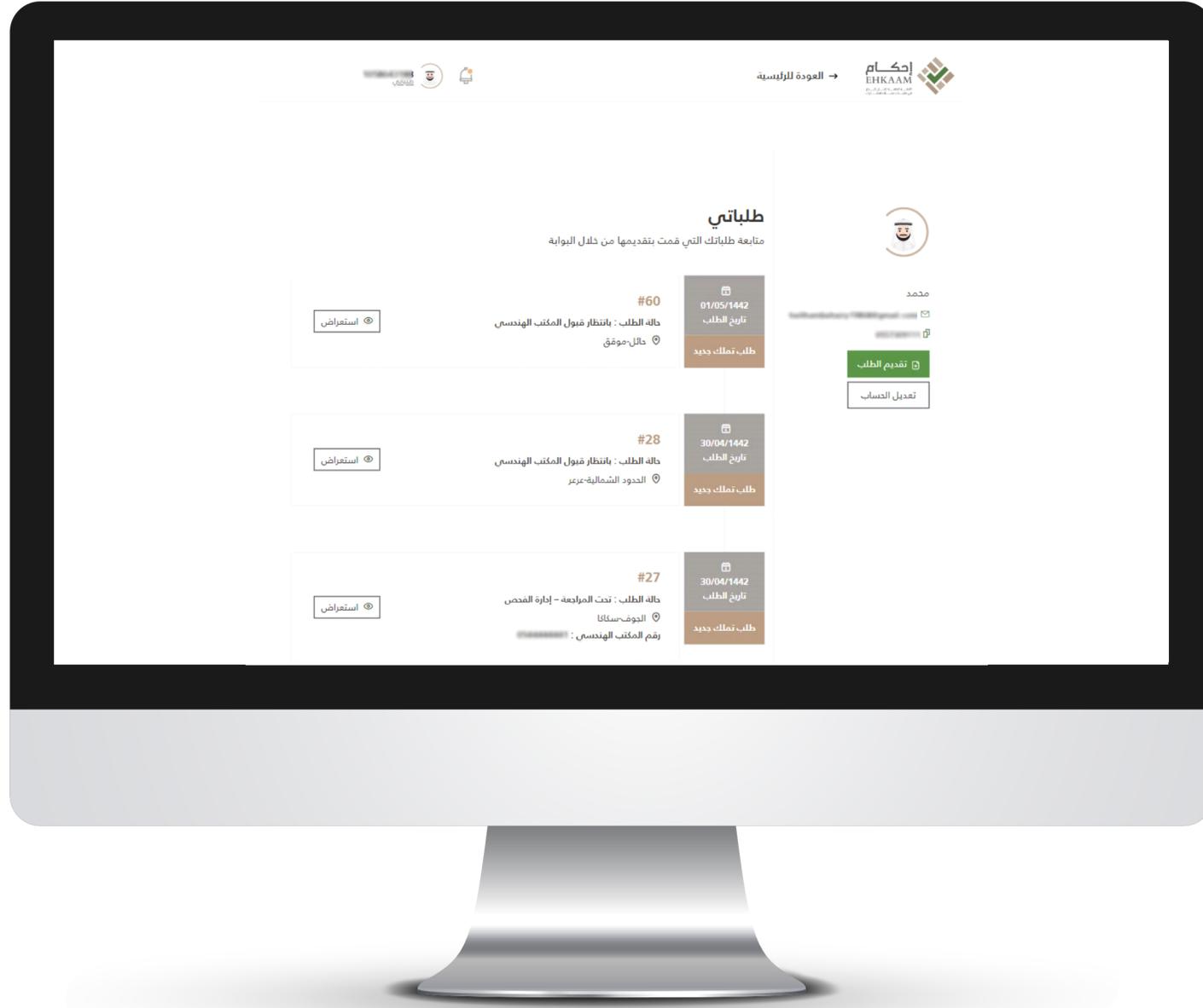
الخطوة الثالثة :

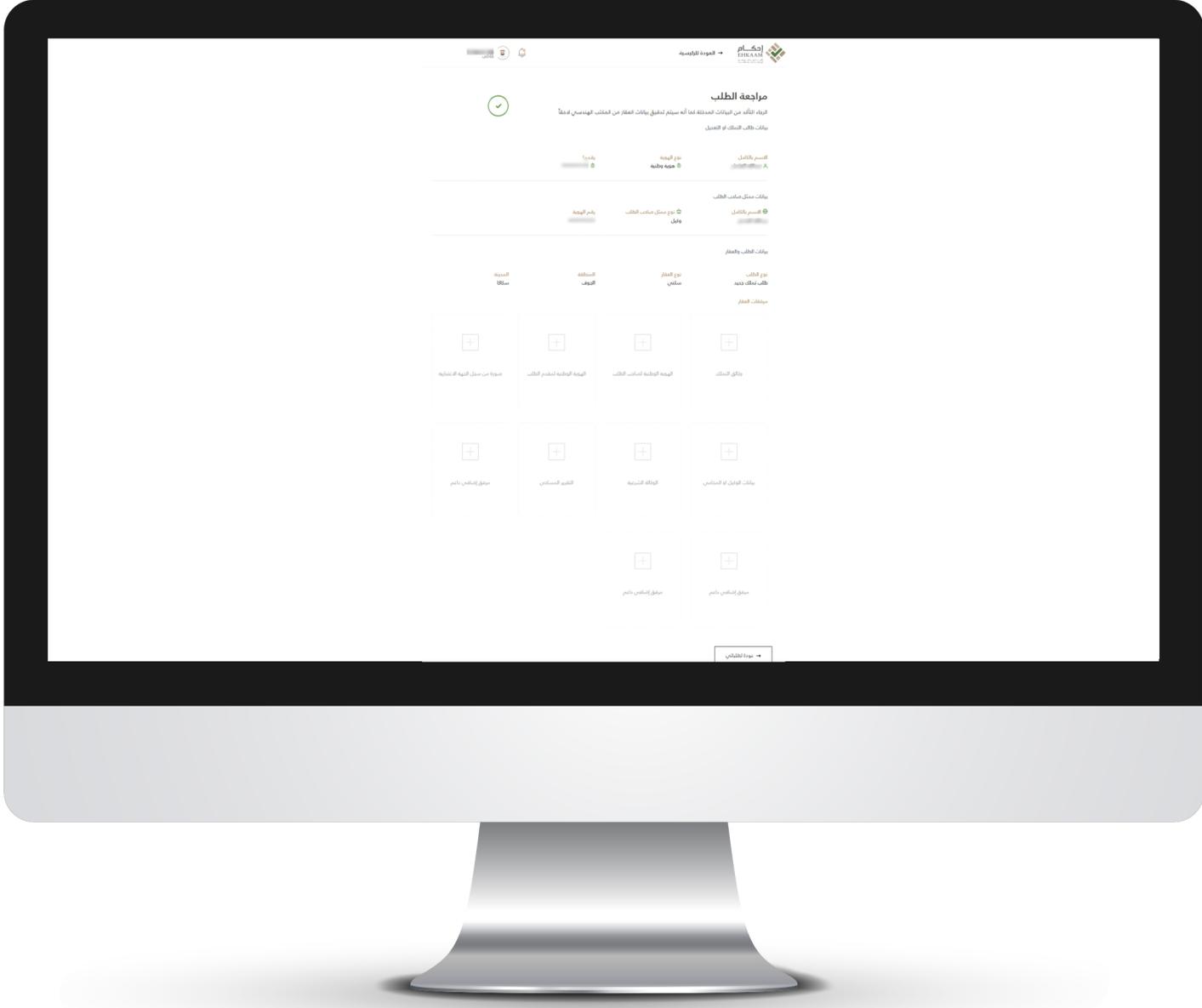
الاستعلام عن طلباتي

- عند الدخول على الصفحة الرئيسية تظهر في اعلى الصفحة ايقونة " طلباتي " يتم الضغط عليها



• سوف تظهر جميع ارقام الطبات المقدمة مسبقا





• ويمكن استعراض حالة الطلب بالضغط على ايقونة " استعراض "



شكراً لكم

🌐 | Ehkaam.sa | 🐦 | in | 📺 | Ehkaam_sa